

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
SECONDA SEZIONE CIVILE UFFICIO FALLIMENTI
Fallimento n. 9/2018 di TECNOWIND Spa
Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Filippello
Curatore: Dott.ssa Simona Romagnoli

**DISCIPLINARE PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' DI
DIRITTO CINESE HUZHOU LUX HOME ELECTRICAL APPLIANCES
(IN BREVE "DISCIPLINARE DI VENDITA")**

1. PREMESSA

Il Tribunale di Ancona Seconda Sezione Civile Ufficio Fallimenti, con sentenza emessa in data 19.2.2018 di cui al n. RF 9/2018, ha dichiarato il fallimento della società TECNOWIND Spa con sede a Fabriano Via Piani di Marischio n. 19 iscritta al Registro imprese al n. 05244750963, nominando curatore la sottoscritta Dott.ssa Simona Romagnoli, con studio in Jesi (An).

In esecuzione del programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto curatore, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Disciplinare, la procedura di vendita Partecipazione nella Huzhou - LUX HOME Electrical Appliances Co., Ltd (sito produttivo in Cina) (di seguito Partecipazione), si tratta di Partecipazione pari al 100% del capitale sociale della società.

La società Tecnowind spa svolgeva da oltre trent'anni l'attività di produzione commercializzazione di cappe, piani cottura in vetroceramiche, ricambi ed accessori anche per il tramite di tale Partecipazione.

Nell'ambito del programma di liquidazione, ai sensi dell'art. 104-ter della Legge Fallimentare, la curatela è stata autorizzata ad esperire una procedura competitiva (di seguito, "Procedura"), finalizzata all'alienazione della società partecipata estera appartenente alla società fallita.

2. PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA PROCEDURA E DATA ROOM VIRTUALE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sarà altresì pubblicato continuativamente sul sito internet www.gobid.it.

Nella medesima sezione del predetto sito www.gobid.it sono, altresì, pubblicati i seguenti ulteriori allegati al Disciplinare:

Allegato 1 – Modello di Offerta Economica di acquisto;

Allegato 2 – dichiarazione di ogni partecipante al Raggruppamento o Cordata

Al fine di consentire ai soggetti interessati di acquisire dettagliate informazioni sulla partecipazione, è stata già allestita, una data room virtuale, accedendo alla quale si potranno visionare i documenti di cui all'Elenco Documenti della data room virtuale.

Per accedere alla sezione riservata della data room virtuale occorre presentare la "Manifestazione di Interesse", e l'"Accordo di Riservatezza", redatti secondo i modelli disponibili nella sezione ad accesso libero del sito www.gobid.it scaricabili anche in formato ".doc".

La "Manifestazione di Interesse" e l'"Accordo di Riservatezza" dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa interessata, quale risultante dal certificato di iscrizione della camera di commercio, che dovrà essere allegato alla predetta manifestazione di interesse, ovvero da procuratore speciale, la cui procura dovrà essere allegata, in originale o copia conforme alla medesima manifestazione di interesse.

La "Manifestazione di Interesse" e l'"Accordo di Riservatezza" dovranno essere inviati al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: f9.2018ancona@pecfallimenti.it.

A coloro che avranno inviato la Manifestazione di Interesse e l'Accordo di Riservatezza, debitamente redatti e sottoscritti come sopra indicato, saranno inviate le password e le informazioni per l'accesso alla sezione riservata della data room virtuale.

L'accesso ai documenti contenuti nella data room virtuale sarà consentito fino al giorno di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

3. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La Procedura ha ad oggetto la vendita della Partecipazione al 100% nella società controllata Huzhou - LUX HOME Electrical Appliances Co., Ltd (sito produttivo in Cina).

Si tratta quindi della cessione del 100% delle quote della Partecipata cinese al valore di euro 599.072. Saranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo base d'asta, purché l'offerta sia inferiore al prezzo per non più di un quarto (25%) – offerta minima euro 449.304.

Si precisa che la società Huzhou - LUX HOME Electrical Appliances Co., Ltd, con l'autorizzazione della procedura di fallimento, ha sottoscritto in data 12.7.2019 un accordo di collaborazione con la B.S. Service srl che viene allegato al presente disciplinare di vendita.

4. PROCEDURA COMPETITIVA

La procedura competitiva sarà pubblicata, oltre che sul Portale Pubblico delle Vendite, sul sito www.gobid.it ove saranno riportati il Disciplinare, i modelli allegati e tutte le modalità di partecipazione. La società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL è titolare e gestore del sito di aste on-line internet <http://www.gobid.it>, con sede in Milano, Via P.O. Vigliani, 19, P.IVA - C.F. 02214410421, autorizzata alla vendita all'asta mediante procedura telematica ai sensi del d.m. Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32. La società ha conseguito iscrizione al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017. In qualità di gestore della vendita telematica, ha sviluppato un software in conformità alle prescrizioni del D.M. 32/2015 ed, in adesione alle specifiche tecniche fornite dal Ministero della Giustizia, ha ottenuto la interoperabilità della stessa piattaforma con il Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP), al fine di gestire e svolgere le vendite, all'interno della piattaforma www.gobid.it.

4.1 Richiesta di registrazione e formalizzazione delle offerte

I soggetti intenzionati a partecipare alla procedura competitiva dovranno presentare la loro offerta e richiedere la registrazione al sito, inviando al curatore fallimentare all'indirizzo pec della procedura f9.2018ancona@pecfallimenti.it **entro le ore 12.00 (ora italiana) del giorno 30.06.2021 l'offerta irrevocabile di acquisto secondo il modello allegato al n. 1 del presente Disciplinare.**

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta. Il recapito dell'offerta resta ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, questa non giunga a destinazione nei termini prescritti.

Il Curatore si riserva - in ogni caso - di esaminare successivamente le offerte tardive, inammissibili od invalide a qualunque titolo, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex artt. 107 e 108 l. fall. L'offerta deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

La registrazione, una volta autorizzata, comporterà per il partecipante l'impegno irrevocabile ad effettuare almeno il primo rilancio per l'importo minimo di seguito indicato.

Il mancato primo rilancio da parte del soggetto registrato comporterà la perdita definitiva del deposito cauzionale.

Tale obbligo non sussisterà laddove il primo rilancio sarà stato effettuato da altro offerente.

In caso di unico partecipante rimane obbligatorio, ai fini della aggiudicazione, il primo rilancio.

La descritta regolamentazione risponde alla esigenza di impedire una presenza passiva nell'ambito della procedura competitiva, ed evitare il dispendio delle risorse economiche ed organizzative impiegate dal Fallimento Tecnowind spa.

Il soggetto offerente e registrato è tenuto a comunicare tempestivamente al Fallimento Tecnowind spa all'indirizzo pec indicato, le modifiche dei dati registrati, nonché ogni mutamento della struttura societaria ed organizzativa dell'impresa relativa ad operazioni ordinarie e straordinarie (es. cessioni,

fusioni, trasferimenti di rami di azienda, ecc) avvenute fra il termine indicato nel presente articolo e prima del termine della competizione fissata **dal giorno 01.07.2021 2021 al 08.07.2021** così come indicato nel successivo punto 4.3.

Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla procedura di vendita mediante accordi di partnership o altre forme analoghe (di seguito, "Raggruppamento") tutti i membri del Raggruppamento dovranno presentare una dichiarazione, sottoscritta dal loro legale rappresentante, attestante l'intenzione di partecipare alla Procedura di Vendita congiuntamente con gli altri soggetti nominativamente individuati, ciascuno per la quota di specifico interesse espressamente indicata.

Tutti i membri del Raggruppamento saranno considerati offerenti ai fini della presente Procedura di Vendita e saranno responsabili solidalmente tra di loro, in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal presente Disciplinare e dal contratto di vendita relativo alla dismissione in oggetto.

Non è consentita la partecipazione alla procedura competitiva a professionisti che partecipino per persona da nominare o per la quale non sia chiaramente identificabile una persona fisica o giuridica o un Raggruppamento.

L'offerta e la richiesta di registrazione secondo il modello allegato al n. 1 del presente Disciplinare dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione da far pervenire sempre **entro e non oltre le ore 12:00 (ora italiana) del giorno 30.06.2021:**

- documento n. 1: il presente Disciplinare siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto che offre e si registra per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare la copia del Disciplinare sottoscritto in ogni sua pagina;
- documento n. 2: certificato del Registro delle Imprese, di data non anteriore a 15 giorni a quella dell'esperimento della Procedura, relativo al soggetto che offre e si registra attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, (o altro documento equipollente in caso di soggetto straniero). Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 3: copia di bonifico bancario sul conto corrente ordinario n. 757 acceso presso la Credite Agricole filiale di Jesi con le seguenti coordinate bancarie IBAN IT31B0623021200000030009757 pari ad euro 50.000 (cinquantamila). Sarà scartata, rendendo inammissibile l'offerta alla quale si riferisce, la ricevuta del bonifico che non recherà l'indicazione del codice CRO, ovvero la ricevuta di bonifico che indichi una valuta per il beneficiario di data posteriore a quella dell'ultimo giorno per la consegna dell'offerta. Le cauzioni verranno restituite mediante bonifico ai soggetti non aggiudicatari, sul conto corrente che ciascuno dovrà necessariamente indicare, entro trenta giorni lavorativi dall'aggiudicazione della Procedura. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula del Contratto di Cessione d'Azienda della Partecipazione, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del prezzo e/o di mancato perfezionamento della procedura di vendita così come indicata al paragrafo 5 del presente Disciplinare;
- documento n. 4: breve relazione descrittiva dell'attività svolta finora e delle motivazioni scatenanti l'interesse manifestato. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 5: nome, numero telefonico e PEC o altro indirizzo email e numero di fax del rappresentante del soggetto che offre e si registra, riferimenti ai quali notificare l'intervenuta aggiudicazione e/o rivolgersi in relazione alla presente Procedura. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 6 (eventuale): una dichiarazione di ogni partecipante al Raggruppamento attestante che: *"In caso di aggiudicazione il sottoscritto sin da ora si costituisce fidejussore del Raggruppamento per tutti gli obblighi di cui al Disciplinare di Vendita emesso dal*

fallimento Tecnowind spa e si impegna a farvi fronte, a semplice richiesta del curatore del Fallimento Tecnowind spa, ogni eccezione rimossa”.

- documento n. 7 dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti, sottoscritta dal soggetto/i che offre e si registra; se società, ente od altro soggetto non persona fisica, dal legale rappresentante del/i soggetto/i che offre e si registra allegato n. 2 del Disciplinare. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto.

La documentazione richiesta dovrà essere inviata via PEC all'indirizzo f9.2018ancona@pecfallimenti.it indicando nell'oggetto della comunicazione la dicitura "documentazione per la offerta e la registrazione della procedura competitiva Fallimento Tecnowind spa".

Si precisa, infine, che in caso di certificazioni/attestazioni ecc. rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata delle stesse.

4.2 Verifica dei soggetti che offrono e si registrano e cause di esclusione

Il curatore del fallimento Tecnowind spa, con l'eventuale assistenza di uno o più consulenti legali dopo la scadenza del termine di registrazione, procederà prima dell'inizio della gara:

- 1) alla verifica della tempestività della ricezione di tutti i documenti previsti ed indicati nel precedente punto 4.1;
- 2) alla verifica della regolarità di tutti i documenti previsti ed indicati nel precedente punto 4.1. In caso di irregolarità strettamente formali e carenze e/o irregolarità sostanziali, non compromettenti la par condicio fra gli offerenti, il curatore inviterà, il soggetto offerente che si registra a regolarizzare i documenti e/o fornire i chiarimenti opportuni. Qualora, a seguito della ricezione dei chiarimenti, si riscontrino ancora carenze e/o irregolarità sostanziali, il curatore avrà la facoltà di procedere all'esclusione del soggetto offerente che si registra dalla presente procedura, comunicando tale determinazione al soggetto offerente che si registra escluso con propria nota sommariamente motivata.

Saranno esclusi dalla presente procedura i soggetti che offrono e si registrano che abbiano presentato riserve od opposto condizioni in merito al loro contenuto, che possono compromettere la par condicio fra i soggetti che offrono e si registrano ovvero che rendano false dichiarazioni.

La determinazione circa l'esclusione sarà comunicata dal curatore al soggetto che si registra escluso, con propria nota sommariamente motivata.

4.3 Svolgimento dell'Asta

L'asta sarà telematica è di tipo c.d. asincrona e cioè che si svolge in un arco temporale predeterminato senza connessione simultanea fra curatore e soggetti offerenti, pubblicata sul portale www.gobid.it e si svolgerà dal **giorno 01.07.2021 ore 16.00 (ora italiana) al giorno 08.07.2021 ore 16.00 (ora italiana) senza soluzione di continuità, con eventuali prolungamenti di cinque minuti ciascuno come precisato nel presente paragrafo del Disciplinare;**

Il Fallimento Tecnowind spa per il tramite di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL si riservano il diritto di annullare, prolungare o interrompere l'asta a loro insindacabile giudizio.

L'utente registrato è consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line svolta attraverso internet per le quali il fallimento Tecnowind spa e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non potranno essere ritenute responsabili.

Il soggetto che si registra è il solo ed unico responsabile della segretezza e della riservatezza dei codici di accesso e conseguentemente è il solo ed unico responsabile per tutti gli usi di detti codici, siano essi autorizzati o non autorizzati dal soggetto stesso. Ogni atto compiuto tramite i codici di accesso rilasciati al soggetto che si registra sarà imputato direttamente ed esclusivamente al soggetto stesso, con conseguente obbligo di darne attuazione.

Il soggetto che si registra è consapevole e assume ogni responsabilità del fatto che la conoscenza dei codici di accesso da parte di terzi consentirebbe a questi ultimi l'accesso al portale ed il compimento di atti giuridicamente rilevanti direttamente imputabili al soggetto che si registra stesso. Il soggetto che si registra esonera pertanto il Fallimento Tecnowind spa e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad esse o a terzi a causa dell'utilizzo dei codici di accesso da parte di terzi e, in generale, in connessione con l'utilizzo abusivo, improprio o comunque pregiudizievole di tali strumenti, impegnandosi a risarcire il Fallimento Tecnowind spa e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL per i danni di qualsiasi natura che dovessero eventualmente subire in conseguenza di tali eventi.

Le offerte di acquisto potranno essere formulate dall'utente registrato, autorizzato alla partecipazione, ed esse saranno vincolate sempre alla verifica della corrispondenza al prezzo indicato ed alle condizioni di rilancio.

Gli utenti partecipanti, registrati ed abilitati, collegati on-line al portale www.gobid.it, non conosceranno né i nominativi né il numero degli altri partecipanti alla stessa gara online.

La procedura competitiva verrà effettuata con offerta statica, partendo da un prezzo base d'asta pari offerta più alta ricevuta, a fronte del quale i partecipanti potranno inviare rilanci di valore di volta in volta superiori di importo minimo pari ad euro 10.000 (diecimila). Nel momento in cui l'utente registrato inserirà un'offerta statica, questa potrà essere superata da un'offerta di altri utenti con rilanci di almeno euro 10.000 (diecimila). L'utente, a questo punto, sarà tenuto ad inserire un'altra offerta statica superiore all'ultimo rilancio (con rilanci minimi di euro 10.000 diecimila) per aggiudicarsi il lotto. Le offerte saranno ritenute valide solo se presentate nell'arco di tempo di svolgimento dell'asta. Ogni offerta giunta entro i 5 (cinque) minuti antecedenti la fine dell'asta, prolungherà il termine della stessa di ulteriori 5 (cinque) minuti.

Il Fallimento Tecnowind spa aggiudicherà la vendita all'offerta statica che abbia superato i 5 minuti senza che essa sia stata superata da altra offerta valida maggiore.

4.4 Malfunzionamenti del Sistema e del collegamento Internet

Il Fallimento Tecnowind spa e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non rispondono per danno o responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave delle stesse. In modo assoluto il Fallimento Tecnowind spa e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non rispondono di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo di www.gobid.it, uso illecito di www.gobid.it, il Fallimento Tecnowind spa e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non potranno, in nessun caso, essere ritenute responsabili per eventuali malfunzionamenti del sistema che in qualsiasi modo possano pregiudicare o ritardare la consegna delle comunicazioni al soggetto che offre e si registra.

La procedura competitiva potrà, a discrezione del Fallimento Tecnowind spa, essere sospesa e/o rinviata sia per problemi tecnici di collegamento al sistema dipendenti da malfunzionamenti del server o della rete, o a suo insindacabile giudizio per motivazioni diverse.

In ogni caso, il Fallimento Tecnowind spa e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non assumono nessuna responsabilità per la mancata partecipazione alla procedura da parte del soggetto che offre e si registra o per l'impossibilità di proseguire la partecipazione al soggetto che offre e si registra per ragioni indipendenti dal server e dalle infrastrutture di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, né per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Costituiscono piena ed esclusiva prova fra tutte le parti della presente procedura, riguardo al contenuto ed al tempo dei documenti/messaggi scambiati per via elettronica, le registrazioni presenti sul file di log generato dal sistema. I soggetti che offrono e si registrano dichiarano e riconoscono che le registrazioni di sistema fanno piena prova dei rapporti tra le stesse. Tali registrazioni hanno carattere riservato e non verranno divulgate a terzi, al di fuori delle ipotesi espressamente previste o per ordine dell'Autorità Giudiziaria.

Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare varranno le previsioni contenute nelle condizioni di utilizzo del sito internet www.gobid.it.

4.5 Individuazione della migliore offerta, aggiudicazione e svincolo della cauzione

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria, all'esito della quale il curatore del Fallimento Tecnowind spa, con l'eventuale assistenza dei suoi consulenti, procederà, con la comunicazione della effettiva aggiudicazione finale al miglior offerente ai riferimenti di posta elettronica certificata o fax forniti nella fase di offerta e registrazione.

Il Fallimento Tecnowind spa si riserva il diritto di sospendere in ogni momento l'asta o l'aggiudicazione anche prima del termine dell'asta, a suo insindacabile giudizio.

La cauzione versata dall'utente che offre e si registra verrà svincolata in caso di esclusione del soggetto dalla presente procedura, ai sensi del precedente punto 4.2, nonché in caso di mancata aggiudicazione all'esito dello svolgimento dell'asta così come previsto dal precedente punto 4.3.

La cauzione coprirà, inoltre, l'eventuale mancata successiva sottoscrizione del contratto di vendita di cui al successivo paragrafo 5 e il compimento degli atti ivi previsti per fatto imputabile all'aggiudicatario.

4.6 Compensi per la organizzazione della comunicazione promozione e organizzazione della procedura di vendita

Tutti i soggetti che offrono e si registrano si impegnano irrevocabilmente a riconoscere alla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL un buyer's premium finale per la gestione della vendita, a carico del soggetto aggiudicatario e da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione.

L'importo del buyer's premium da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione è del 5%.

Il buyer's premium, al quale sarà applicata l'iva come di legge, dovrà essere corrisposto entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e dalla conseguente ricezione della conferma di aggiudicazione.

4.7 Condizioni della Vendita

La vendita della partecipazione, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui le quote si trovano al momento del trasferimento.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo.

Il Notaio incaricato di redigere gli atti di vendita è scelto dalla curatela del Fallimento Tecnowind spa ed è fin da ora indicato nel Notaio Dott. Massimo Baldassarri con Studio in Jesi.

Ogni onere fiscale della vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuto al Notaio incaricato sono a carico dell'acquirente.

5. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Successivamente alle attività di cui al precedente paragrafo si procederà come di seguito specificato.

Il curatore del Fallimento Tecnowind spa invierà apposita comunicazione scritta al soggetto che risulti aggiudicatario della procedura di vendita, con la quale sarà comunicata l'aggiudicazione al soggetto offerente registrato.

Entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione della Procedura di cui sopra sarà stipulato davanti al Notaio incaricato della procedura il contratto di Cessione delle Partecipazione previa convocazione scritta inviata dalla Procedura all'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del Contratto di Cessione della Partecipazione, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla Procedura a titolo cauzionale mediante bonifico disposto a favore del C/C bancario intestato Fallimento il cui IBAN è IT31B0623021200000030009757.

6. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

La vendita della Partecipazione viene effettuata senza alcuna garanzia e grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il complesso aziendale, di tutta la documentazione inerente.

Il complesso aziendale potrà essere visionato, a cura e spese dell'offerente, previa richiesta da inviare in forma scritta, via pec all'indirizzo f9.2018ancona@pecfallimenti.it. La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo alla presenza di un delegato del Curatore.

La sottoscrizione dell'offerta comporta specifica accettazione della situazione giuridico amministrativa della Partecipazione.

Nel caso di mancata stipula del contratto di Cessione della Partecipazione in conformità alla aggiudicazione per fatto non imputabile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice ex art. 108 l.f.) l'offerta di quest'ultimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta, stabilito in 90 giorni.

Oltre al caso del mancato primo rilancio, nel caso in cui il soggetto offerente non si registra alla vendita telematica, la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Nel caso di mancata stipula del contratto di Cessione della Partecipazione in conformità alla aggiudicazione, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, la Procedura potrà a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato, da intendersi quale ultimo rilancio rispetto a quello risultante dalla aggiudicazione.

Nel caso previsto dall'art. 107 l.f. quarto comma, e quindi qualora pervenga offerta in aumento nella misura indicata dalla predetta norma, prima della conclusione del contratto di vendita, il curatore procederà ad indire immediata nuova procedura competitiva di un solo giorno alla quale saranno invitati mediante convocazione a mezzo pec, oltre al soggetto che ha formulato l'offerta in aumento ed il primo aggiudicatario, anche tutti i soggetti già offerenti e già registrati alla Procedura di cui al presente Disciplinare.

7. MISCELLANEA

7.1 Richieste di chiarimenti

Qualora il soggetto che si registra o che intenda registrarsi desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Disciplinare potrà farne istanza, in forma scritta, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: f9.2018ancona@pecfallimenti.it

I chiarimenti e/o le informazioni verranno inviati entro e non oltre tre giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta, a mezzo fax o posta elettronica agli indirizzi indicati dal soggetto offerente che si registra.

7.2 Disposizioni generali e insindacabile facoltà di interrompere la procedura di vendita

La pubblicazione del presente Disciplinare, la ricezione delle offerte, nonché la successiva comunicazione di aggiudicazione non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita da parte del curatore del Fallimento Tecnowind spa né diritto ad alcuna prestazione da parte del curatore del Fallimento Tecnowind spa.

Il curatore del Fallimento Tecnowind spa si riserva la facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dalla presente procedura, qualunque sia il suo stato di avanzamento, e di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura stessa o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò i soggetti registrati e/o aggiudicatari possano avanzare nei confronti del Fallimento Tecnowind spa alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

Il curatore del Fallimento Tecnowind spa potrà recedere dalle trattative di vendita, qualunque sia lo stato di avanzamento delle stesse, sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della presente procedura o impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò i soggetti

interessati, registrati e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

In particolare, il curatore del Fallimento Tecnowind spa non presterà alcuna dichiarazione e/o garanzia in relazione a tutti i beni di cui al presente Disciplinare e/o alla consistenza patrimoniale, finanziaria e reddituale della azienda detenuta dalla Partecipazione e/o dei beni e rapporti giuridici della medesima, ad eventuali vizi o difetti, anche occulti, o a mancanze di qualità, procedendo l'acquirente all'acquisto della Partecipazione nella situazione di fatto e di diritto in cui esse si trovano al momento della cessione, così come "viste e piaciute".

Il presente Disciplinare non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24.02.1998.

Ciascun soggetto che offre e si registra e che parteciperà alla procedura competitiva sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

7.3 Trattamento dei dati personali e foro competente

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Si rende noto che i dati verranno trattati nel rispetto della vigente normativa, con modalità tecnologiche - informatiche e/o cartacee per finalità strettamente afferenti alla presente procedura e all'esecuzione delle conseguenti ed eventuali attività contrattuali.

Tali dati saranno conservati per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge. I dati personali acquisiti potranno essere oggetto di comunicazione da parte del Fallimento Tecnowind spa a terzi che collaborano con lo stesso e non saranno comunicati e / o diffusi a terzi fuori dai casi consentiti dalla legge.

Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti che si registrano e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità di soggetti a partecipare alla presente procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima.

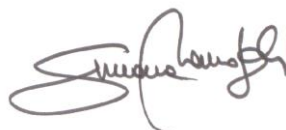
Il titolare del trattamento sarà il Fallimento Tecnowind spa, nei confronti del quale il soggetto che offre e si registra potrà far valere i suoi diritti.

Il presente Disciplinare e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente Disciplinare, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Ancona, 20.04.2021

Il curatore del Fallimento Tecnowind spa
Dott.ssa Simona ROMAGNOLI



Per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni indicati nel presente Disciplinare di Vendita.

Data _____

(sottoscrizione/i)
